



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30414/14024-6/2025.ált.

Ügyintéző: Futó Ákos

Dikó Levente Farkas

Telefon: +36(1) 459-2476

Email: futo.akos2@pest.gov.hu

Tárgy: 1152 Budapest, a Pólus Center és a World Mall közötti területen tervezett Szilas Liget Lakópark létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében tájékoztatás – kijavítás

Hiv. szám: PE/KTHF/40635-44/2025.

Melléklet:-

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Szilas Liget Kft. (2038 Sósút, Homokbánya út 3.)

Tárgyi ingatlan: 1152 Budapest, 91186, 91099, 91098, 91097/3 és 91077/2 hrsz.

Dr. Cserkúti Szabolcs részére

főosztályvezető

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Budapest

Mészáros utca 58/b.

1016

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a nevezett előzetes vizsgálati eljárással kapcsolatban kiadott tájékoztatást saját hatáskörben eljárva, egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett

kijavítja

az alábbiak szerint:

A tájékoztatás „**Összegzés**” részében az alábbi szövegrészt törlöm:

„A Vízügyi Hatóság a jelen eljárás során bemutatott elemek és megoldások tekintetében állapította meg, hogy a tárgyi beruházás megvalósításának jelentős környezeti hatása van.”

Helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„A Vízügyi Hatóság a jelen eljárás során bemutatott elemek és megoldások tekintetében állapította meg, hogy a tárgyi beruházás megvalósításának jelentős környezeti hatása nincs.”

Indokolás

A Vízügyi Hatóság által 2026. január 06. napján 30414/14024-4/2025.ált. számon tárgyi ügyben tájékoztatás került kiadásra, melyben az ügyben 30414/14024-1/2025.ált. számon korábban kiadott szakkérdésben állásfoglalására visszaérkezett észrevételekre reagált.

A Vízügyi Hatóság a kiadott tájékoztatás felülvizsgálata során megállapította, hogy abban elírás történt. Az elírással érintett részek kijavítása nem hat ki az ügy érdemére.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
1081 Budapest, Dologház utca 1.

Telefon: 06 (1) 459-2476; KRID: 676308743

E-mail: vizugy.hatosag@pest.gov.hu

Web: www.pvkh.hu

kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.**

A hatósági döntéshozatal *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, *a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény, *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], valamint *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény figyelembevételével történt.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Ádámné Juhász Emese
osztályvezető

Terjedelem: 2 oldal

Kapja: Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)